

Naam : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_  
Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Tel. nr. : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

Projectnummer : 30452

Projectnaam : Oldebroek - 20 woningen Bemog Oldebroek

Bouwnummer : \_\_\_\_\_

Kampen, 12-12-25

Geachte koper (s),

Bijgaand treft u aan:

**\* Keuzelijst meer-/minderwerk \***

Indien niet expliciet vermeldt, is in elke meer-/minderwerkprijs zowel levering als montage inbegrepen. Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW.

U gelieve het vakje voor de keuzenummers aan te kruisen als u het desbetreffende meer-/minderwerk wenst en te paraferen in de laatste kolom.

Puntnummer	Omschrijving	Prijs / Paraaf
<input type="radio"/> 001	<b>Uitbouw achtergevel 1,2m</b> Het realiseren van een uitbouw van <b>1,20 meter</b> diep aan de achtergevel over de gehele woningbreedte (exclusief berging). Een en ander conform optietekening in verkooptekeningen.  Optieprijsen per woningtype - 2-onder-1-kap en hoekwoning € 22.550,00 - Tussenwoning € 17.850,00	€
<input type="radio"/> 002	<b>Uitbouw achtergevel 2,4m</b> Het realiseren van een uitbouw van <b>2,40 meter</b> diep aan de achtergevel over de gehele woningbreedte (exclusief berging). Een en ander conform optietekening in verkooptekeningen.  Optieprijsen per woningtype - 2-onder-1-kap en hoekwoning € 31.150,00 - Tussenwoning € 26.250,00	€



- ☐ 007 Meerprijs berging geïsoleerd € 10.130,00  
De aangebouwde berging wordt volledig geïsoleerd uitgevoerd.
- Kanaalplaat dakvloer met isolatie en dakbedekking
  - Spouwmuur voorzien van isolatie en kalkzandsteen binnenspouwblad
  - Behangklaar stucwerk
  - Aftimmerwerk buitenkozijnen (gegrond opgeleverd)
  - Afzuigpunt aangesloten op mechanische ventilatie
- NB*  
*Exclusief (vloer-)verwarming*
- ☐ 009 Balklaag berging geïsoleerd uitgevoerd € 2.340,00  
De balklaag van de berging wordt aan de bovenzijde voorzien van dakisolatie Rd 6,0 en bitumineuze dakbedekking.
- ☐ 021 Vorstvrije buitenkraan € 965,00  
Het aanbrengen van een buitenkraan in vorstvrije uitvoering met gevelplaat. Deze kraan wordt t.p.v. de binnenwand afgesloten tijdens het dichtdraaien. Het overtollige water wordt aan de buitenzijde geloosd (kraan druppelt na).
- Positie nader te bepalen  
Exclusief schrobputje
- ☐ 022 Schrobputje t.b.v. buitenkraan € 755,00  
Onder de buitenkraan wordt een schrobput aangebracht. Deze wordt aangesloten op de vuilwaterriolering.



- ☐ 025 Warm- en koudwateraansluiting inclusief afvoer in geïsoleerde en verwarmde berging. € 1.090,00  
Het realiseren van een warm- en koudwateraansluiting inclusief afvoer.  
De waterleidingen worden voorzien van hoekstopkraantjes.
- ☐ 041 Extra plafondlichtpunt met schakelaar € 240,00  
Het maken van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd als centraaldoos.
- ☐ 043 Led-spots in betonnen plafond € 320,00  
Prijs per stuk voor het toepassen van led-spots in het betonnen plafond.
- Aantal:
- NB  
Kleurkeuze wit, zwart, geborsteld rvs  
Inclusief schakelaar
- ☐ 044 Verplaatsen lichtpunt naar specifieke positie € 75,00  
Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een door koper aangegeven positie.
- NB  
*De exacte maatvoering is afhankelijk van de vloerplaatverdeling en kanalenverloop.  
Maatvoering wordt altijd als 'circa' weergegeven*
- ☐ 052 Tussendeur keuken naar berging € 2.260,00  
Tussen de keuken en berging wordt een deursparing met houten deurkozijn gerealiseerd.  
Het kozijn wordt voorzien van tochtprofielen en een multiplex deur (stomp)
- NB  
*Eventuele aftimmeringen en houten deuren en kozijnen worden wit gegrond opgeleverd. Een en ander door of in opdracht van koper af te werken.*



- ☐ 065 Schuifpui € zie woningtype

In de achtergevel wordt een kunststof hefschuifpui toegepast.  
Het standaard kozijn in de achtergevel komt hiermee te vervallen.

*NB*

*Inclusief bouwkundige voorzieningen*

*De exacte positie van het kozijn is afhankelijk van de koppenmaat van het gevelmetselwerk en kan licht afwijken van de koperstekening.*

*Prijs per bouwtype*

*Bouwnummer 1 t/m 7 € 3.620,00*

*Bouwnummer 8 t/m 12 € 3.145,00*

*Bouwnummer 13 t/m 20 € 2.345,00*

- ☐ 066 Kozijn met dubbele deuren € zie woningtype

In de achtergevel wordt een kozijn toegepast met dubbele deuren. Bij bouwnummer 8 t/m 12 worden tevens twee zijlichten toegepast. Het standaard kozijn in de achtergevel komt hiermee te vervallen.

*NB*

*Inclusief bouwkundige voorzieningen*

*De exacte positie van het kozijn is afhankelijk van de koppenmaat van het gevelmetselwerk en kan licht afwijken van de koperstekening.*

*Prijs per bouwtype*

*Bouwnummer 1 t/m 7 € 2.115,00*

*Bouwnummer 8 t/m 12 € 2.125,00*

- 068 Dakraam € 1.420,00

Het realiseren van een extra dakraam op de 2e verdieping.



Uitvoering : hout wit afgelakt

Maatvoering : 78 x 98cm

*NB*

*Aftimmeringen worden wit gegrond opgeleverd en dienen na oplevering door of in opdracht van koper te worden afgelakt.*

*Onder voorbehoud goedkeuring architect*

- ☐ 075 Letselwerende beglazing € offerte

De beglazing in de kozijnen en/of puien wordt uitgevoerd zonder letselwerende beglazing, aangezien dit wordt uitgevoerd conform de regelgeving en de voorschriften van Woningborg. Indien op de verdiepingen de beglazing lager dan 85 cm boven de dekvloer wordt geplaatst (en groter is dan het voorgeschreven minimale oppervlak) wordt er, conform regelgeving, uitsluitend doorvalveilige beglazing toegepast.

Indien u, tegen meerprijs, wel letselwerende beglazing wenst in bijvoorbeeld de kozijnen welke tot op het vloerpeil staan, dan kunt u dit aangeven en zullen wij u een meerprijs opgeven.

Paraaf:

- ☐ 101 Tegelwerk badkamer en toilet € offerte  
Tegelwerk conform offerte tegelspecialist.

Voor de invulling van het tegelwerk in badkamer en toilet wordt gewerkt met stelposten.  
De stelpost voor de aankoop van wandtegels bedraagt € 30,00 p/m<sup>2</sup> inclusief BTW  
De stelpost voor de aankoop van vloertegels bedraagt € 35,00 p/m<sup>2</sup> inclusief BTW

In de showroom kunt u uw keuze kenbaar maken en bij eventueel meerwerk zal de tegelshowroom u een gespecificeerde offerte toesturen.

**NB:**

- *De douchehoek in de badkamer wordt standaard een tegeldikte verdiept aangebracht.*
- *Eventueel wandtegelwerk voor de keuken behoort u bij de keuken uit te zoeken.*

**Tegelcentrum Dorgelo**

Kleiland 5,  
8271 RV IJsselmuiden  
T. 038 - 460 1313  
M. [info@tegelcentrumdorgelo.nl](mailto:info@tegelcentrumdorgelo.nl)

- ☐ 205 Sanitair conform showroomofferte € offerte  
Sanitair conform offerte van de sanitairspecialist.

Bouwnummer :  
Offerte nummer :  
Datum :

- ☐ 305 Vloerverwarmingsvrije zone € 165,00  
Het aanbrengen van een leidingvrije zone in de vloerverwarmingsinstallatie conform positie op tekening.

- ☐ 310 Vloerverwarming in geïsoleerde berging € 2.045,00  
In de berging wordt vloerverwarming toegepast. Inclusief naregeling.

**NB**

*Deze optie is uitsluitend toepasbaar in combinatie met een geïsoleerde berging (zie optie 007)*

*In verband met de dubbele toegangsdeuren kan er geen temperatuurgarantie worden afgegeven voor deze ruimte.*

- ☐ 311 Vloerverwarming zolder ipv elektrische radiator € 1.855,00  
Op de zolder wordt vloerverwarming toegepast in plaats van een elektrische radiator. Inclusief naregeling.

**NB**

*Afhankelijk van de gekozen ruwbouwopties kan een uitbreiding (verzwaring) van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Deze mogelijke kosten zijn **niet** in deze optie opgenomen.*

*Temperatuurgarantie 18 graden*

- ☐ 401 Extra loze leiding € 145,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra loze leiding.

Aantal:

De loze leidingen staan in rechtstreekse verbinding met de meterkast en zijn voorzien van een controledraad. De inbouwdoos wordt voorzien van een dicht afdekplaatje.

Paraaf:

- ☐ 403 Loze leiding t.b.v. zonwering € 105,00  
Meerprijs per stuk voor een loze leiding t.b.v. zonwering.  
Aantal:  
  
*NB*  
*De loze leiding wordt aangesloten op het dichtstbijzijnde elektrapunt en voorzien van een controledraad*  
*Optie onder voorbehoud van praktische uitvoerbaarheid.*
- ☐ 404 Verplaatsen elektra € 75,00  
Meerprijs per stuk voor het verplaatsen van standaard elektrapunten in de wand.  
Aantal:  
  
*NB*  
*Maatvoering elektrapunten wordt als 'circa' vermeld. De uiteindelijke positie kan in praktijk iets afwijken van de maatvoering als op tekening vermeld.*
- ☐ 407 Extra wandlichtpunt met schakelaar € 190,00  
Meerprijs per stuk voor een extra wandlichtpunt met schakelaar.  
Aantal:
- ☐ 408 Extra schakelaar t.b.v. wisselschakeling € 140,00  
Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar op een bestaand plafondlichtpunt t.b.v. wisselschakeling.
- ☐ 410 Extra enkele wcd € 140,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos.  
Aantal:  
  
*NB:*  
*De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.*  
*Een eventuele wandcontactdoos in de badkamer dient bij de sanitairshowroom te worden ingetekend.*
- ☐ 411 Extra dubbele wcd € 235,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.  
Aantal:  
  
*NB:*  
*De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.*

Paraaf:

- ☐ 412 Spatwaterdicht buitenstopcontact € 215,00  
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos. Deze is niet geschakeld en wordt niet op een aparte groep aangesloten.
- ☐ 413 Extra buitenwandlichtpunt € 245,00  
Meerprijs per stuk voor een extra buitenwandlichtpunt, enkelpolig geschakeld. Inclusief schakelaar.
- NB*  
*Exclusief lichtbron en/of armatuur*
- ☐ 420 Wcd op een aparte groep € 320,00  
Meerprijs per stuk voor een enkele wandcontactdoos welke wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.
- Aantal:
- Bijvoorbeeld ten behoeve van:
- Droger
  - Keukenapparatuur
- NB*  
*De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.*
- ☐ 421 Grondkabel t.b.v. elektravoorziening tuin € 450,00  
Meerprijs voor een grondkabel op rol. De kabel wordt voorzien van een schakelaar nabij de achterdeur en aangesloten op een aparte groep in de meterkast.
- Lengte vanuit de achtergevel: **tot ca 20m**
- ☐ 431 Dimmer t.b.v. LED-verlichting € 285,00  
Het aanbrengen van een dimmer ten behoeve van LED-verlichting op een reeds bestaand lichtpunt.
- ☐ 440 Bedrade CAI-aansluiting € 280,00  
CAI-aansluiting (kabel TV).
- Het realiseren van een bedrade en volledig afgemonteerde CAI-aansluiting.
- Positie conform koperstekening.
- NB*  
*U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*

- ☐ 441 Bedrade CAT6 aansluiting (1 poort) € 310,00  
Netwerkaansluiting CAT6 (1 poort).  
Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **één** netwerkpoort.  
  
Positie conform koperstekening.  
  
*NB*  
*U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*
- ☐ 442 Bedrade CAT6 aansluiting (2 poorten) € 345,00  
Netwerkaansluiting CAT6 (2 poorten)  
  
Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **twee** netwerkpoorten.  
  
Positie conform koperstekening.  
  
*NB*  
*U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*
- ☐ 450 Bedrade CAI aansluiting in bestaande leiding € 180,00  
CAI-aansluiting (kabel TV) in **bestaande loze leiding**.  
  
Het realiseren van een bedrade en volledig afgemonteerde CAI-aansluiting.  
  
Positie conform koperstekening.  
  
*NB*  
*U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*
- ☐ 451 Bedrade CAT6 aansluiting in bestaande leiding 1 P € 210,00  
Netwerkaansluiting CAT6 (1 poort) **in bestaande loze leiding**.  
  
Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **één** netwerkpoort.  
  
Positie conform koperstekening.  
  
*NB*  
*U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*
- ☐ 452 Bedrade CAT6 aansluiting in bestaande leiding 2 P € 245,00  
Netwerkaansluiting CAT6 (2 poorten) **in bestaande loze leiding**.  
  
Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **twee** netwerkpoorten.  
  
Positie conform koperstekening.  
  
*NB*  
*U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*

Paraaf:



- ☐ 455 Luxe elektragarnituur € offerte  
Het standaard elektragarnituur (Busch Jaeger Reflex SI) wordt vervangen door:

Bush Jaeger Balance SI € 320,00  
Busch Jaeger Future Studio wit € 650,00

*NB*

*Kosten berekend op de standaard elektravoorzieningen. Bij keuze voor extra elektravoorzieningen kunnen de totale kosten van deze optie oplopen.*

- ☐ 511 Wijzigen binnendeuren en deurbeslag € offerte  
Offerte inzake het wijzigen van de standaard binnendeuren en deurbeslag.

Project : 30382 - 16 woningen Lage Weide Oldebroek  
Datum :  
Kavel :

- ☐ 601 Aanpassen keukeninstallatie € offerte  
Zoals vermeld in de verkoopstukken is de VON-prijs exclusief een keukeninrichting.

Aan de hand van de technische tekening van de door u gekozen keuken kan het standaard leidingwerk worden aangepast. De meerprijs hiervoor wordt onder deze optie in de offerte verwerkt.

**Verplaatsingen** van het elektra-leidingwerk binnen de keukenzone zijn **kosteloos** indien u een keuken kiest bij de projectshowroom.

De financiële afhandeling van het aankoopbedrag van de keuken zal rechtstreeks plaatsvinden tussen de keukenshowroom en de koper. Keukens worden in te allen tijde na oplevering geplaatst.

**Dalhuisen Keukens**

Wilhelminastraat 58  
7721 CJ Dalfsen  
T. 06 - 42 71 02 92  
M. [info@dalhuisenkeukens.nl](mailto:info@dalhuisenkeukens.nl)



- ☐ 602    Keukeninstallatie standaard afdoppen    €    0,00  
De keukeninstallatie wordt op de standaard plaats afgedopt.  
Er worden geen aanpassingen aan installaties uitgevoerd.
- NB:*  
*Levering en plaatsing van een keuken door derden vallen buiten de garantiebepalingen van het project. Bij wijzigingen aan de installaties en/of bouwkundige onderdelen door derden komt de daarop van toepassing zijnde Woningborg-garantie te vervallen.*
- ☐ 604    Aanpassen keukeninstallatie derden    €    offerte  
Ook wanneer u kiest voor een keuken via een andere partij dan onze projectshowroom kan het standaard leidingwerk worden aangepast.  
De meerprijs inclusief onderstaande coördinatiekosten hiervoor worden onder deze optie in de offerte verwerkt.
- NB:*  
*De koper dient zorg te dragen voor het aanleveren van een deugdelijke installatietekening van zijn of haar keukenleverancier.*  
*Levering en plaatsing van een keuken door derden vallen buiten de garantiebepalingen van het project. Bij wijzigingen aan de installaties en/of bouwkundige onderdelen door derden komt de daarop van toepassing zijnde Woningborg-garantie te vervallen.*  
*Bij de keuze voor keukens van derden worden **extra coördinatiekosten** in rekening gebracht. Deze kosten bedragen € 350,00 inclusief 21% btw.*
- ☐ 700    Specifieke wensen    €    offerte  
Deze standaard optielijst biedt u vele keuzemogelijkheden. Desondanks kan het voorkomen dat u als koper nog andere (specifieke) wensen heeft wat betreft meer- en/of minderwerk.  
Deze wensen kunt u kenbaar maken en bespreken met de kopersbegeleider van De Gilden Bouw en Onderhoud BV.
- NB*  
*Wensen afwijkend van de keuzemogelijkheden in de optielijst zijn te allen tijde afhankelijk van technische en/of praktische uitvoerbaarheid en eventuele invloed op de voortgang van het bouwproces.*



- ☐ 701 Dichte trap € 365,00  
De trap van de begane grond naar eerste verdieping wordt voorzien van stootborden en uitgevoerd als dichte trap.  
  
*NB*  
*De trap (inclusief stootborden) wordt wit gegrond opgeleverd. Schroef- en spijkergaatjes blijven in het zicht. Een en ander door koper af te werken.*
- ☐ 800 PV-installatie met 4 panelen (optie uitsluitend van toepassing bij bnr 13 t/m 20) € 3.355,00  
Het toepassen van een PV-installatie met 4 panelen (min. 450Wp).  
De zonnepanelen worden geplaatst volgens het z.g.n. 'OPDAKsysteem'.  
  
*NB*  
*Het aantal toe te passen panelen is afhankelijk van de beschikbare ruimte en onder voorbehoud van goedkeuring architect.*
- ☐ 801 Extra PV panelen € offerte  
Het uitbreiden van de standaard PV-installatie.  
De zonnepanelen worden geplaatst volgens het z.g.n. 'OPDAKsysteem'.  
  
Prijs per paneel t/m 10 stuks  
€ 410,00 (btw 0-tarief)  
Prijs per paneel bij 11 of meer panelen  
€ 455,00 (btw 0-tarief)  
  
*NB*  
*Vanaf 10 panelen moet een 3-fase omvormer worden toegepast. Hierdoor valt de prijs vanaf 10 panelen per paneel hoger uit.*  
*Het aantal toe te passen panelen is afhankelijk van de beschikbare ruimte en onder voorbehoud van goedkeuring architect.*

Voor akkoord:  
Handtekening

Handtekening

Datum \_\_\_\_\_

Woningborg-facturering:

Bij meerwerk wordt bij opdracht 25% gefactureerd en bij het gereedkomen van het meerwerk de overige 75%.

Paraaf:

